

# 上海国际汽车城 “十三五” 看点

## 打造汽车安亭、品质安亭、健康安亭

晓新

日前，嘉定区委书记马春雷做客FM93.4，录制上海新闻广播《市民与社会》节目，并与现场50位来自嘉定的市民代表畅谈嘉定“十三五”发展。马春雷在谈到嘉定“十三五”期间的医疗、教育以及产业转型发展时，分别提到了汽车城安亭目前已经建成并投入使用的3个项目——东方肝胆外科医院安亭新院、华东师范大学附属双语学校和国内第一个智能网联无人驾驶实验区（国家智能网联示范区），这些项目开启了安亭未来的发展方向。但安亭的发展还不止这些，“十三五”期间，汽车城要打造“三个安亭”——汽车安亭、品质安亭、健康安亭。而这“三个安亭”的背后，凝聚着安亭要把自身建设成为功能完善、品质一流、辐射力强的产城融合示范区、长三角综合性节点城市桥头堡和上海西北门户城市的实力和信心。

### 争取“十二五”完美收官

为了给“十三五”建设开个好头，完成打造“三个安亭”的目标，安亭立足“新常态”，努力确保经济平稳增长。今年，安亭加快了“两个产业链”的建设。一是以高端智造为重要支撑的汽车全产业链，服务好上海大众安亭总部园区转型升级，发展汽车金融、汽车电子商务、汽车后市场、新能源汽车等“四新”经济。二是以东方肝胆外科医院安亭新院为依托的健康医疗产业链，启动了安亭健康医疗产业集聚区建设，并积极推动上海细胞免疫治疗中心开业和吴孟超医学中心落地。今年，安亭主动融入上海建设具有全球影响力的科技创新中心，科技创新园的开园和同济科技园一期的建成，为安亭打造成为中国汽车研发设计之都奠定了坚实基础。设立安亭镇产业创新基金，新增一家国家级企业技术中心，完成

多家企业改制上市，推进了园区二次开发。同时，安亭全年计划淘汰劣势企业10家，盘活土地260亩。

“十二五”期间，安亭提升城市综合能级，做好三德商务广场、安亭财富广场的开业服务，扩大汽车城核心区商业辐射效应；加快东方肝胆外科医院配套商业、休闲、餐饮、交通等公共设施建设，优化北部新区综合环境；提升黄渡和方泰地区城市功能，加快环同济知识经济圈和生活园的打造。

到“十二五”期末，安亭完成规模以上工业产值1176亿元，超过规划目标216亿元，年均递增13.1%；完成财政总收入140亿元，超过规划目标54.8亿元，年均递增21.5%；完成镇级地方财政收入22.7亿元，超过规划目标8.9亿元，年均递增19.3%；完成社会消费品零售总额93.5亿元，超过规划目标0.5亿元，年均递增11.2%。

### “三个安亭”建设思路

“十三五”期间，安亭经济社会发展将以推进产城融合发展为主线，推动3个转型，即坚持增强改革动力，加快产业转型；增强城市魅力，提升城市能级；增强社会活力，创新社会治理。从而打造“三个安亭”，分别是汽车安亭、品质安亭和健康安亭。

**汽车安亭：**将围绕上海大众2017年百万辆达纲，继续壮大汽车制造实力，培育2-3家产值超100亿元的企业。对接上海建设具有全球影响力的科技创新中心，通过政府引导、企业主导和市场参与，着力提升自主创新能力，努力打造中国汽车研发设计之都。目前，上海国际汽车城科技创新园已经开园，一批诸如“蔚来汽车”“宾尼法利纳”“保时捷工程”“AutoSpace”等汽车研发设计类企业相继入驻。强化互联网思维，大力发展汽车金融、融资租赁、汽车电子商务、汽车文化、新能源汽车等，加速推进

汽车产业与“四新”经济的融合。就在最近，安亭首家“众创空间”——“世茂启嘉创业孵化空间”成立，目前已有嘉绍信息、誓鸟网络、海恒智能、贝因科技等12家创业企业入驻，每家企业的年产值都在1000万元以上。

**品质安亭：**安亭将坚持高标准建设，严格按照总体规划和城市空间布局，引进知名开发商、建筑商参与安亭建设。做示范性项目，坚持引入类似嘉亭荟这样的大项目，在提升安亭城市功能的同时，也能起到良好的示范效应，扩大安亭的影响力和辐射力。目前，嘉亭荟二期的规划建设已明朗。未来，汽车城核心商业圈的辐射效应将进一步增强。资源优质化，坚持引入知名的学校、医院、文化体育项目，不断放大优质社会资源对城市品质的虹吸效应。华师大双语学校的部分校区目前已经启用，未来还将继续建设在安亭新镇的新校区，校区总面积将成倍扩大。

**健康安亭：**一是打造健康环境，完善生态宜居品质，加强生态环境建设，坚持绿色低碳出行，倡导慢生活模式。除了经改建、已经投入使用的上海市最大的羽毛球场馆之外，汽车城还将联合万科集团在安亭新镇周边建设一个大体量的体育健身基地。二是健康教育，完善公共卫生服务体系，深入推进市民健康工程，满足市民对文化体育的多层次需求。健康产业，依托东方肝胆外科医院安亭新院，继续推进安亭健康医疗产业发展五年行动计划，着力打造健康医疗产业集聚区。

### 功能布局和策略

在嘉定新城“一核两翼”总体布局中，安亭将按照统筹城乡、均衡发展、土地集约的原则，围绕“核心聚焦、中西联动、北部开发、东接新城、南连虹桥”城镇发展战略，充分发挥和释放大厂（上海大众）、大院（东方肝胆外科医院安亭

新院）、大赛（F1）、大学（同济大学）和大居（国际社区）“五大”的辐射效应，全面统筹产业发展格局和城镇空间格局，初步形成以汽车城核心区为主导，北部新区和黄渡、方泰社区为支撑的多组团式城镇发展体系。将重点打造“两条产业链”，建设“四大功能区”。

**汽车全产业链，**立足于上海大众2017年百万辆达纲这个目标，一方面夯实汽车制造实力与能级，加快培育产值超过100亿元的汽车零部件企业；另一方面向产业上下游拓展，主动融入上海建设具有全球影响力的科技创新中心大局，力争成为中国汽车研发设计之都，同时大力扶持汽车金融、汽车电子商务、汽车后市场等“四新”经济。

**健康医疗产业链，**依托东方肝胆外科医院安亭新院和国家肝癌科学中心，以北部新区国际医疗生命产业园为载体，以现代医疗服务和生命科学产业为发展方向，以肿瘤微创和生物治疗等技术应用为特色，构建以基因检测、高端体检、肿瘤治疗、细胞治疗、细胞冻存、美容保健等为系列板块的健康医疗产业链。到2020年，园区医疗服务年产值将达到30亿元，园区配套服务业年产值将达到10亿元。

**四个功能区。**汽车城核心区，将通过开发嘉亭荟二期，运作好三德商务广场、安亭财富广场、瑞立万立城等项目，进一步提升商业商务的集聚度，带动墨玉路、新源路、安亭老街整体业态和品质的提升，将嘉亭荟商圈的辐射半径提升至30分钟车程，辐射人口提升至150万，成为名副其实的新兴区域商业中心。同时，加快安亭新镇二期及周边国际医疗、教育、文化项目建设，努力打造具有汽车城特色的国际社区。

**北部新区，**依托沪宁城际铁路站点，围绕东方肝胆外科医院安亭新院、国家肝癌科学中心和上外嘉定外国语学校，构建一个集医疗、教育、休闲、居住等功能于一体的

区域特色中心。

环同济板块，依托同济大学、同济科技园、黄渡大居等，构建以科技创新为特色，以宜居宜业为亮点，辐射人口超过10万的城市副中心。

**F1板块，**依托F1国际赛车场，通过引入大型商业体综合开发，打造以汽车休闲体验为主导，以居住消费为支撑的又一个区域特色中心。

在发展策略上，安亭将立足国家深入推进城镇化大局，适应经济发展新常态，对接上海建设具有国际影响力的科技创新中心的建设机遇，聚焦“转型、提升、改革”，加快推进产城深度融合发展。安亭的发展方式将从粗放型增长向集约型增长转型，从依靠规模增长向依靠科技增长转型。城市建设从摊大饼式向有规划转变，从同质竞争向品质发展转变。社会治理应从管理主体向服务主体转变，从政府自身“单打独斗”向“政府+市场+自治”整体协同转变。

安亭的产业发展将既提升汽车产业能级和效益，加快向产业链两端延伸，又重视培育健康医疗、新能源汽车等新的经济增长点。城市建设将既放大嘉亭荟商圈的辐射效应，以此来提升城市功能和综合竞争力，又立足城乡一体化发展，抓紧培育新的片区城市功能。社会管理将坚持依法依规来规范职能，通过整合资源，搭建大数据管理平台，依靠数据治理和信用体系建设来提升管理效能。

安亭还将在发展中坚持转变政府职能。围绕公共服务、市场监管、社会治理、环境保护等职能，增强政府公信力和执行力，加快法治政府和服务政府建设。发挥市场作用，处理好政府、市场和社会的关系，引入市场机制和社会资本，大力培育社会服务功能，激发市场经济的活力。创新体制机制，在产业引导、城市建设管理、公共服务和社会治理等方面，加强制度创新，为新一轮发展提供强大动力。

